



PARERE EX ART. 9, COMMA 5, LETT. F) DELLA L. 84/94 E S.M.I. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTO IN FORZA DEI POTERI ATTRIBUITI DAI D.M. N. 186/2025 E N. 203/2025

Il Commissario Straordinario:

- VISTA** la legge 28 Gennaio 1994 n. 84 e le successive modificazioni ed integrazioni apportate dal D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 e dal D.Lgs. n. 232 del 13 dicembre 2017;
- VISTO** in particolare, l'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i. che attribuisce al Comitato di Gestione il compito di esprimere i pareri di cui all'articolo 8, comma 3, lettere f), m), n) e q);
- VISTO** l'art. 8 comma, 11-bis, della legge 27/2/1998, n. 30, come modificato dall'art. 10 della L. 30/11/98, n. 413, che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale, di categoria II classe I;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il D.M. 30/7/2025, n. 186 con il quale l'Avv. Paolo PIACENZA, è stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, esercitando i compiti e le attribuzioni di cui all'art. 8 della L. 84/94 e s.m.i. fino al ripristino degli ordinari organi di vertice;
- VISTO** il successivo D.M. 25/9/2025, n. 230 il quale, con decorrenza dalla data del suddetto Decreto Ministeriale e fino al ripristino degli ordinari organi di vertice, assegna al Commissario Straordinario anche l'esercizio dei poteri e delle prerogative che l'art. 9, comma 5, della L. 84/94 e s.m.i. attribuisce al Comitato di Gestione;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024/ADSP-MTMI del 6/6/2024 di nomina del Segretario Generale f.f.;
- VISTA** la Deliberazione del Comitato di Gestione n. 01/2021/ADSP-MTMI del 30/9/2021, con cui è stato approvato il Regolamento per disciplinare lo svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'AdSP-MTMI;



- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 02/2024 del 15/7/2024 con il quale è stato rinnovato l'Ufficio di Segreteria del Comitato di Gestione;
- VISTA** l'istanza inerente il rilascio di autorizzazione demaniale marittima ex art. 24 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione per come descritta in atti;
- PRESO ATTO** delle risultanze emerse dal procedimento amministrativo svolto dagli uffici e strutture competenti dell'Ente – anche sotto il profilo della conformità dell'istanza - per come emerge dalla relazione allegata, quale parte integrante, del presente provvedimento;
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, approvato con Decreto Commissariale n° 106/2025/ADSP-MTMI in data 02/10/2025 fruibile sul sito istituzionale di questo Ente all'indirizzo: www.portodigioiatauro.it/albopretorio/provvedimenti;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

ESPRIME

Parere favorevole al prosieguo della procedura funzionale al rilascio dell'autorizzazione demaniale marittima ex art. 24 R.C.N. in conformità al Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi ricompresi nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, approvato con Decreto Commissariale n° 106/2025/ADSP-MTMI in data 02/10/2025.

Il presente parere sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 12, comma 4, del Regolamento che disciplina svolgimento delle attività del Comitato di Gestione.

Il presente parere è immediatamente esecutivo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Paolo PIACENZA



INDICE

PROCEDIMENTI EX ART. 24 REG. COD. NAV. RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE DEMANIALE MARITTIMA

Pag. 3

PROCEDIMENTI EX ART. 24 REG. COD. NAV. RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE DEMANIALE MARITTIMA

(1)

CARONE & TOURIST S.p.A., con sede a Messina, via Ing. Giuseppe Franza n. 82,
P.IVA 00288990807

Accordo Sostitutivo:	n. 25/2010 di Repertorio e n. 27/2010 del registro concessioni, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, con scadenza 16/09/2044
Localizzazione:	Porto di Gioia Tauro, individuato in catasto al foglio di mappa 32 particella 558 del Comune di San Ferdinando (M277)
Richiesta:	istanza (Mod. D3 - ID: 162606 Codice: 4295-9599-687f-d144-db7b-6526-cd82-23e9), Codice Univoco SUAP n. 8761 - prot. SUA AdSP-MTMI n. 20193/2025 del 06/08/2025.
Reg. Cod. Nav.:	inquadramento della domanda come istanza ex art. 24 Reg. Cod. Nav. per il conseguimento di una autorizzazione demaniale marittima, intesa alla realizzazione di n. 2 celle frigorifere, l'installazione di n. 2 cabine elettriche e la modifica di spazi interni uffici.
Istanza	(Mod. D3 - ID: 162606 Codice: 4295-9599-687f-d144-db7b-6526-cd82-23e9), Codice Univoco SUAP n. 8761 - prot. SUA AdSP-MTMI n. 20193/2025 del 06/08/2025
Avvio	Prot. n. 21700 U/2025 AAMM del 03/09/2025
Verifiche di legge:	- Regolarità contributiva e assistenziale (DURC INPS_47288429 - del 05/09/2025 - scadenza 03/01/2026)

Con istanza (Mod. D3 - ID: 162606 Codice: 4295-9599-687f-d144-db7b-6526-cd82-23e9), Codice Univoco SUAP n. 8761 - prot. SUA AdSP-MTMI n. 20193/2025 del 06/08/2025, la **CARONTE & TOURIST S.p.A.**, ha richiesto ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di esecuzione al Cod. Nav., un'autorizzazione demaniale marittima, intesa alla realizzazione di n. 2 celle frigorifere, l'installazione di n. 2 cabine elettriche e la modifica



di spazi interni uffici, all'interno della zona demaniale marittima già detenuta giusto Accordo Sostitutivo della concessione demaniale marittima n. 25/2010 di Repertorio e n. 27/2010 del registro concessioni, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, rilasciato dall'Autorità Portuale di Gioia Tauro (ora *Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio*), all'interno del porto di Gioia Tauro.

Nell'ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27/10/2025 (nota prot. n. 21700 U/2025 AAMM del 03/09/2025) e nel prosieguo dell'istruttoria tecnico – amministrativa sono stati acquisiti i seguenti pareri delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo:

- l'**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria - Ufficio Territoriale di Reggio Calabria**, la quale con nota prot. n. 18978 del 15/09/2025, ha comunicato che la realizzazione delle opere non determina alcuna variazione del perimetro del "Capannone A", e pertanto sotto il profilo dominicale, il parere della stessa Agenzia fiscale **non è dovuto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- la **Capitaneria di Porto di Gioia Tauro – Sezione Demanio e Contenzioso**, la quale con nota prot. n. 69844 del 16/09/2025, ha partecipato il proprio **parere favorevole**, sotto il profilo tecnico-nautico;
- il **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Calabria**, il quale con nota prot. n. 24223 del 18/09/2025 (Pratica VVF N. 8980), in relazione alla documentazione "RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO MODIFICHE SENZA AGGRAVIO DI RISCHIO", presentata a corredo dell'istanza in parola, ha rilevato imprecisioni e incongruenze, adeguatamente motivate nella stessa comunicando, altresì, l'impossibilità di esprimere il proprio parere, in quanto non è stato inviato un progetto, ma una SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) corredata da un'asseverazione tecnica, specificando altresì, alla Caronte & Tourist S.P.A. che l'istanza di SCIA è stata presa in carico anche come procedimento separato e sarà procedibile solo al momento in cui saranno sanate le imprecisioni nella stessa nota indicate, e che con la trasmissione della corretta documentazione, il Comando VV. F. rilascerà la ricevuta di avvenuta presentazione della stessa, che si ricorda costituisce atto autorizzativo ai soli fini antincendio; in relazione a quanto evidenziato dal Comando VV. F.; il Tecnico incaricato della Ditta istante ha trasmesso all'AdSP-MTMI, una dichiarazione, al fine di fornire al Comando Provinciale VV. F., chiarimenti, in ordine a quanto evidenziato con la nota prot. n. 24223 del 18/09/2025 (Pratica VVF N. 8980), considerato che trattasi di attività ricadente in categoria C;
- la **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia**, la quale con nota prot. n. 0012041-P del 06/10/2025, ha partecipato il proprio **parere favorevole** alla compatibilità paesaggistica dell'intervento, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
- l'**Amministrazione Comunale di San Ferdinando**, la quale con nota prot. n. 12157/2025 del 10/10/2025, ha partecipato il proprio **parere favorevole**;
- la **Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 11 Pianificazione – Leggi Speciali – Servizio Pianificazione - Paesaggio e Urbanistica – Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche**, la quale con nota prot. n. 83988 del 10/10/2025, ha partecipato il proprio **parere favorevole all'intervento in progetto**, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;
- l'**Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Gioia Tauro – Sezione Tributi e URP**, la quale con nota prot. n. 19709 del 24/10/2025 ha rilasciato



alla Ditta CARONTE & TOURIST S.p.A., con sede a Messina, via Ing. Giuseppe Franza n. 82, P.IVA 00288990807, l'autorizzazione doganale ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato 1 del D. Lgs. 26 settembre 2024, n. 141;

- il **Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 - Tecnico Opere Marittime per la Regione Calabria**, il quale con nota prot. n. 24083 del 27/10/2025, ha partecipato il proprio **parere tecnico favorevole**, con prescrizioni e indicazioni.

Alla luce di quanto sopra, si propone il rilascio, nei confronti della **Ditta CARONTE & TOURIST S.p.A.**, dell'autorizzazione demaniale marittima, ex art. 24 reg. cod. nav., intesa alla realizzazione di n. 2 celle frigorifere, l'installazione di n. 2 cabine elettriche e la modifica di spazi interni uffici all'interno della zona demaniale marittima detenuta giusto Accordo sostitutivo della concessione demaniale marittima n. **25/2010 di Repertorio e n. 27/2010 del registro concessioni**.

Responsabile del Procedimento Avv. Lavinia Maria Pia STRANGI	VISTO Responsabile del Settore Demanio e S.I.D. Avv. Lavinia Maria Pia STRANGI	IL DIRIGENTE Area proponente Dott. Pasquale FARAONE	Dott. Pasquale FARAONE (Segretario Generale f.f.)
PARERE EX ART. 9, COMMA 5, LETT. F) DELLA L. 84/94 E S.M.I. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTO IN FORZA DEI POTERI ATTRIBUITI DAI D.M. N. 186/2025 E N. 203/2025			